



# **JAHRESBERICHT 2013**

**DER GESCHÄFTSLEITUNG**

---

**Bassersdorf, Dietlikon, Dübendorf, Fällanden, Greifensee  
Kloten, Maur, Nürensdorf, Opfikon, Rümlang, Schwerzenbach  
Volketswil, Wallisellen, Wangen-Brüttisellen**

---

## A KURZFASSUNG

Im Rahmen der Vernehmlassung befasste sich die ZPG im ersten Quartal 2013 intensiv mit der Umsetzungsvorlage zur Kulturlandinitiative, zu der eine ausführliche und differenzierte Stellungnahme abgegeben wurde. Dabei wurde insbesondere begrüsst, dass das Siedlungsgebiet gemäss kantonalem Richtplanentwurf nicht grundsätzlich in Frage gestellt werden soll.

Im gleichen Zeitraum nahmen die Arbeiten für das Projekt "Fil Bleu - Überregionales Freiraumkonzept Glattraum" Fahrt auf. Die Verbesserung der Langsamverkehrerschliessung entlang der Glatt im Raum Dübendorf, Wallisellen, Zürich und Opfikon ist als Massnahme im Agglomerationsprogramm enthalten. Unter dem Vorsitz der ZPG und der Projektleitung durch Grün Stadt Zürich sind neben den Städten Zürich, Dübendorf, Opfikon und der Gemeinde Wallisellen die kantonalen Ämter für Raumentwicklung (ARE), für Landschaft und Natur (ALN) sowie für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL) am Projekt beteiligt.

2013 wurden zwei Teilrevisionen des regionalen Richtplanes Landschaft zur Festlegung von Besonderen Erholungsgebieten "Hinter-Guldenen", Maur und "Dürnbach" Dübendorf/Wangen-Brüttisellen öffentlich aufgelegt und im Dezember durch die Delegiertenversammlung zur Festsetzung durch den Regierungsrat genehmigt. Obwohl die Entscheide des Kantonsrates zum kantonalen Richtplan und zur Umsetzung der Kulturlandinitiative noch ausstehen, wurde durch die Regionalplaner in Teilbereichen am Entwurf des regionalen Richtplanes im Rahmen der Gesamtrevision gearbeitet.

Die ZPG war 2013 nochmals im Gebietsmanagement Flugplatzareal Dübendorf engagiert. Ende September wurde das Gebietsmanagement aufgelöst. Dessen Organe sollen in eine neue Projektorganisation für den Innovationspark überführt werden. Weiter war die ZPG in den kantonalen Projekten Landschaftsentwicklung Glattraum Rümlang/Oberglatt und der Gebietsplanung für die Airportregion vertreten.

Auch 2013 kam die gemeinsame Arbeitsgruppe Region Zürcher Oberland (RZO)/ZPG mit der Stadt Uster und den Gemeinden Greifensee, Schwerzenbach und Volketswil an drei Sitzungen zusammen. In diesem Gremium wurden grenzüberschreitende Themen wie diverse Verkehrsprojekte/-studien und der Stand der regionalen Richtplanung diskutiert. Neben der Erstellung einer Übersicht über die Massnahmen im Agglomerationsprogramm wurden auch Vorabklärungen für die Sicherung eines ÖV-Korridors Hegnau/Volketswil bis Bahnhof Schwerzenbach getroffen.

2013 wurden zwei Delegiertenversammlungen und drei Workshops mit den Delegierten durchgeführt. Die Geschäftsleitung kam an zwölf Sitzungen zusammen. Neben der Umsetzungsvorlage zur Kulturlandinitiative wurde auch 2013 zu zahlreichen weiteren eidgenössischen und kantonalen Vorlagen (z.B. Sachplan Verkehr Schiene, Revitalisierungsabschnitte kantonale Gewässer, Bundesbeschluss Mittelfreigabe Agglomerationsprogramm, Synthesebericht zur Festlegung Gewässerraum im Siedlungsgebiet, kantonaler Richtplan Innovationspark/Glattalbahn), zum regionalen Richtplanentwurf der Stadt Zürich und zu 22 Vorlagen in den Verbandsgemeinden (Revisionen Nutzungsplanung, Gestaltungspläne) Stellung genommen.

## **B VERBANDSTÄTIGKEIT**

### **1. Delegiertenversammlungen und Workshops mit Delegierten**

Im Jahre 2013 wurden zwei Delegiertenversammlungen (DV) und drei Workshops mit den Delegierten und der Geschäftsleitung (GL) durchgeführt.

Am **Workshop vom 6. März 2013** stand die Umsetzungsvorlage zur Kulturlandinitiative im Vordergrund. Der Umsetzungsvorschlag wurde vorgestellt und der Inhalt der Stellungnahme der ZPG diskutiert. Donald Keller informierte über seinen Nachfolger Prof. Dr. Angelus Eisinger als Direktor der RZU, der sich anschliessend kurz vorstellte. Der Präsident bedankte sich bei Donald Keller für die langjährige Zusammenarbeit. Donald Keller informierte über wichtige Planungen und Projekte von Bund, Kanton, Regionen, RZU und Dritten.

Am **15. Mai 2013** fand ein zweiter **Workshop** statt. Zuerst wurde der momentane Arbeitsstand des regionalen Richtplanes Verkehr vorgestellt. Anschliessend wurde über das Programm zur Umsetzung des Gewässerschutzgesetzes im Kanton Zürich informiert, in dessen Begleitgruppe die ZPG vertreten ist. Einerseits wurde über die in vier Gemeinden lancierten Pilotprojekte und die möglichen Verfahren zur Festlegung des Gewässerraums informiert. Andererseits wurde über die angelaufene Vernehmlassung zur Priorisierung der Revitalisierungsabschnitte an kantonalen Gewässern orientiert.

An der **DV vom 26. Juni 2013** wurden der Jahresbericht 2012, die Jahresrechnung 2012 und der Voranschlag 2014 genehmigt. Ausserdem hat die DV die Geschäftsleitung ermächtigt, zur Teilrevision des kantonalen Richtplanes betreffend die Festlegung der Kantonsapothek im Teilrichtplan öffentliche Bauten und Anlagen Stellung zu nehmen.

Am **Workshop 18. September 2013** wurden der Vernehmlassungsentwurf des AWEL für den Synthesebericht zur Festlegung des Gewässerraums im Siedlungsgebiet sowie ein Entwurf für die Stellungnahme der ZPG vorgestellt und diskutiert. Weiter wurde über den Fahrplan hinsichtlich der Revitalisierungsplanung an kantonalen und kommunalen Gewässern informiert. Im Zusammenhang mit dem Projekt zur Aufwertung des Glattraes Rümli/Oberglatt und einer geplanten kantonalen Richtplanvorlage für den Innovationspark auf dem Flugplatzareal Dübendorf hat das Amt für Raumentwicklung ARE von der ZPG Ausschnitte aus dem Vorentwurf des regionalen Richtplanes gewünscht. Die entsprechenden Planausschnitte aus dem Teilrichtplan Siedlung und Landschaft wurden zusammen mit einem weiteren im Raum Uster-Volketswil am Workshop vorgestellt und deren Abgabe an das ARE gutgeheissen.

An der **DV vom 4. Dezember 2013** hat Angelus Eisinger über die Aufgaben, das Arbeitsprogramm 2014 sowie die Arbeitsweise der RZU informiert. Anschliessend haben die Delegierten die beiden Teilrevisionen des regionalen Richtplanes betreffend die Festlegung von Besonderen Erholungsgebieten "Dürnbach", Dübendorf/ Wangen-Brüttisellen und Hinter-Guldenen in Maur zur Festsetzung durch den Regierungsrat genehmigt. Ausserdem wurde die Stellungnahme der ZPG zur Teilrevision des kantonalen Richtplanes betreffend die Linienführung zur Erweiterung der Glattalbahn sowie für den nationalen Innovationspark auf dem Flugplatz Dübendorf verabschiedet.

## **2. Geschäftsleitung**

### **2.1 Sitzungen**

Im Jahr 2013 kam die Geschäftsleitung an zwölf ordentlichen Sitzungen zusammen.

Im Berichtsjahr hat die Geschäftsleitung überdurchschnittlich viele Stellungnahmen zu eidgenössischen und kantonalen Vorlagen, zum regionalen Richtplanentwurf der Stadt Zürich und zu insgesamt 22 Vorlagen in den Verbandsgemeinden (Revisionen Nutzungsplanung, Gestaltungspläne) verabschiedet oder zuhänden der Delegiertenversammlung vorbereitet (siehe folgende Auflistung).

Neben den nachfolgend aufgeführten, wichtigsten Aktivitäten wurden auch die ordentlichen Geschäfte für die Delegiertenversammlung und die Workshops mit den Delegierten vorbereitet.

### **2.2 Geschäfte**

#### **a) Aktivitäten, Planungen und Projekte**

##### **· Regionaler Richtplan**

2013 wurden zwei Teilrevisionen des regionalen Richtplanes Landschaft zur Festlegung von Besonderen Erholungsgebieten C in den Gebieten "Hinter-Guldenen", Maur und für die Sportanlage "Dürnbach" Dübendorf/Wangen-Brüttsellen bearbeitet. Die beiden Richtplanvorlagen wurden im Frühjahr öffentlich aufgelegt, nachdem diese bereits 2012 zur kantonalen Vorprüfung eingereicht und für festsetzungsfähig beurteilt wurden. Aufgrund einer kritischen Stellungnahme der Zürcher Planungsgruppe Pfannenstil (ZPP) zur Teilrevision Hinter-Guldenen fand ein klärendes Gespräch zwischen der ZPP und der ZPG statt. Die beiden Teilrevisionen konnten anschliessend im Dezember durch die Delegiertenversammlung zur Festsetzung durch den Regierungsrat genehmigt werden.

Obwohl die noch ausstehenden Entscheide des Kantonsrates zum kantonalen Richtplan und zur Umsetzung der Kulturlandinitiative die Arbeiten an der Gesamtrevision des regionalen Richtplanes verzögerten, wurde durch die Regionalplaner in Teilbereichen am Entwurf des regionalen Richtplanes gearbeitet. Es fanden diverse Regionalplanertreffen unter der Leitung des ARE statt, an welchen der Kanton zahlreiche Inputs und Vorgaben zuhänden der Richtplanung einbringt und diskutiert wird, wie verschiedene Themen in den regionalen Richtplänen koordiniert behandelt werden sollen. Im Rahmen der RZU-Werkstatt wurden ebenfalls viele offene Fragen und Richtplanthemen unter den Regionalplanungsgruppen im Hinblick auf die Gesamtrevisionen diskutiert. Zusätzlich fanden einige themenspezifische Sitzungen mit dem Kanton statt (z.B. siedlungsverträgliche Ortsdurchfahrten, Umgang mit ÖV/Buslinien im Richtplan).

Im Sommer wurden die Planentwürfe für die Langsamverkehrsnetze (Fuss- und Wanderwege, Velowege) aufbereitet und den Gemeinden zur Stellungnahme zugestellt.

Im Zusammenhang mit dem Projekt zur Aufwertung des Glatträumes Rüm- lang/Oberglatt und einer geplanten kantonalen Richtplanvorlage für den Innovationspark auf dem Flugplatzareal Dübendorf hat das Amt für Raum- entwicklung ARE von der ZPG Ausschnitte aus dem Vorentwurf des regio- nalen Richtplanes gewünscht. Deshalb wurde auch erster Entwurf für den Siedlungs- und Landschaftsplan erstellt. Die entsprechenden Planaus- schnitte aus dem Teilrichtplan Siedlung und Landschaft wurden zusammen mit einem weiteren im Raum Uster-Volketswil am Workshop mit den Dele- gierten diskutiert und mit deren Zustimmung an das ARE weitergeleitet.

#### • **Fil Bleu - Überregionales Freiraumkonzept Glattraum**

Im Frühjahr 2013 nahmen die Arbeiten für das Projekt "Fil Bleu - Überregi- onales Freiraumkonzept Glattraum" Fahrt auf. Die Verbesserung der Lang- samverkehrserschliessung entlang der Glatt im Raum Dübendorf, Wallisel- len, Zürich und Opfikon ist als A-Massnahme im Agglomerationsprogramm der 2. Generation enthalten. Mit der Gebietsplanung Fil Bleu sollen besse- re Gestaltungs- und Nutzungsmassnahmen evaluiert und insbesondere für den Langsamverkehr und die Freiraumvernetzung kurzfristig umgesetzt werden können.

Ein externes Planerteam erarbeitet das Freiraumkonzept seit dem Sommer 2013 unter enger Begleitung der Städte Zürich, Dübendorf und Opfikon und der Gemeinde Wallisellen sowie der ZPG, welche den Vorsitz des Steuerungsausschusses hat. Die Projektleitung wird durch Grün Stadt Zü- rich wahrgenommen. Seitens des Kantons sind die Ämter für Raument- wicklung (ARE), Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL, Wasserbau), für Landschaft und Natur (ALN) sowie das Amt für Verkehr (AFV) am Projekt beteiligt. Der Abschluss des Projekts ist Ende Sommer 2014 geplant.

#### • **Mitwirkung bei diversen Projekten/Planungen**

Die ZPG war auch 2013 mit Vertretern in verschiedenen Projektorgani- sationen involviert. Einerseits betrifft dies das Gebietsmanagement Flugplatz- areal Dübendorf. Diese Projektorganisation wurde Ende September aufge- löst. Dessen Organe, darunter auch die ZPG, werden in eine neue Projekt- organisation für den geplanten Innovationspark überführt, für welchen mit einer Teilrevision des kantonalen Richtplanes und einem kantonalen Ge- staltungsplan bis 2015 die planungsrechtliche Grundlagen geschaffen werden sollen.

Weiter war die ZPG in den vom Amt für Raumentwicklung geleiteten Pro- jekten Landschaftsentwicklung Glattraum Rüm- lang/Oberglatt und der Ge- bietsplanung für die Airportregion vertreten.

#### • **Gemeinsame Arbeitsgruppe RZO / ZPG, Masterplan Uster-Volketswil**

Im Jahr 2013 fanden drei Sitzungen der gemeinsamen Arbeitsgruppe der ZPG mit der Region Zürcher Oberland (RZO) und Vertretern der Stadt U- ster sowie der Gemeinden Greifensee, Schwerzenbach und Volketswil statt.

Dieses Gremium diente wie in den früheren Jahren dem Informationsaustausch über grenzüberschreitende Themen wie die Umsetzung der Kulturlandinitiative, die regionale Richtplanung und laufende Verkehrsprojekte/-studien in diesem Raum wie Uster West, Verlängerung Greifensee-Strasse, Umfahrung Fällanden-Schwerzenbach oder Betriebs- und Gestaltungskonzepte (BGK) Greifensee, Schwerzenbach und Volketswil. Neben der Erstellung einer Übersicht über die Massnahmen im Agglomerationsprogramm wurden auch Vorabklärungen für die Sicherung eines ÖV-Korridors Hegnau/Volketswil bis Bahnhof Schwerzenbach getroffen.

## **b) Stellungnahmen zu eidgenössischen, kantonalen und regionalen Planungen und Vorhaben**

- Baudirektion Kanton Zürich, Amt für Raumentwicklung (ARE), Studie Stadtbahnkorridor Flugplatzareal Dübendorf - Bahnhof Dietlikon
- Baudirektion Kanton Zürich, Amt für Raumentwicklung (ARE), Sachplan Verkehr, Teil Infrastruktur Schiene, Anpassungen und Ergänzungen 2012, Anhörung
- Baudirektion Kanton Zürich, Direktion, Entwurf der Umsetzungsvorlage zur Kulturlandinitiative, Vernehmlassung
- Baudirektion Kanton Zürich, Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL), Kantonales Wassergesetz (WsG), Vernehmlassung
- (Bundesamt für Kultur) / Baudirektion Kanton Zürich, Amt für Raumentwicklung (ARE), Aktualisierung Inventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz (ISOS), Vernehmlassung
- Baudirektion Kanton Zürich, Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL), Revitalisierungsplanung Gewässer, kantonaler Vorschlag zur Priorisierung der Revitalisierungsabschnitte, Vernehmlassung
- Metron Raumentwicklung AG i.A. Baudirektion Kanton Zürich, Amt für Raumentwicklung (ARE), Landschaftsentwicklung Glattraum Rüm- lang/Oberglatt, Erholungskonzept, Fragenbeantwortung
- Baudirektion Kanton Zürich, Direktion, Kantonaler Richtplan, Ergänzung Kap. 6.4 Gesundheit (Kantonsapotheke), Anhörung
- Baudirektion Kanton Zürich, Amt für Raumentwicklung (ARE), Revision kantonalen Gestaltungsplan "Grossenacher" in Volketswil, Anhörung
- Volkswirtschaftsdirektion des Kantons Zürich, Agglomerationsprogramme Zürich 2. Generation, Bundesbeschluss über die Mittelfreigabe ab 2015, Vernehmlassung
- Baudirektion Kanton Zürich, Amt für Landschaft und Natur (ALN), Fachstelle Naturschutz, Verfügung über den Schutz der Moorbiotope Hinter Guldenen (Naturschutzgebiet mit überkommunaler Bedeutung), Anhörung
- Baudirektion Kanton Zürich, Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL), Synthesebericht zur Festlegung des Gewässerraums im Siedlungsgebiet, Vernehmlassung
- Stadt Zürich, Hochbaudepartement, Regionaler Richtplan Stadt Zürich, öffentliche Auflage und Anhörung

- Baudirektion Kanton Zürich, Direktion, Kantonaler Richtplan, Ergänzung Kap. 4.3 öffentlicher Verkehr (Linienführung Erweiterung Glattalbahn) und Kap. 6 öffentliche Bauten und Anlagen (nationaler Innovationspark, Gebietsplanung Hubstandort Dübendorf), Anhörung und öffentliche Auflage
- Baudirektion Kanton Zürich, Amt für Landschaft und Natur (ALN), Fachstelle Naturschutz, Änderung Verordnung zum Schutz des Greifensees in Fällanden, Anhörung

**c) Stellungnahmen zu Projekten, Planungen und anderen Vorhaben in Gemeinden**

- Gemeinde Nürensdorf, Privater Gestaltungsplan "Zentrum Nürensdorf Ost", Anhörung
- Stadt Kloten, Privater Gestaltungsplan "Egetswil Zentrum West" und Anpassung Kernzonenplan "Egetswil", 2. Anhörung
- Stadt Dübendorf, Privater Gestaltungsplan "Hochbord Sonnentalsstrasse Kat. Nr. 16952", Anhörung
- Gemeinde Fällanden, Privater Gestaltungsplan "Huebwis", Anhörung
- Gemeinde Wangen-Brüttisellen, Ortsplanungsrevision 2011/13, Anhörung
- Gemeinde Greifensee, Teilrevision Bau- und Zonenordnung, Anhörung
- Gemeinde Wallisellen, Privater Gestaltungsplan "SERLIANA, Richtstrasse 2-6", Anhörung
- Gemeinde Dietlikon, Privater Gestaltungsplan "Grundhalde", Anhörung
- Gemeinde Nürensdorf, Teilrevision Bau- und Zonenordnung, Erweiterung Freihaltezone Kapelle St. Oswald / altes Schulhaus Breite, Anhörung
- Gemeinde Rümlang, Teilrevision der Nutzungsplanung, Anhörung
- Gemeinde Rümlang, Privater Gestaltungsplan "Letten", Anhörung
- Gemeinde Dietlikon, Privater Gestaltungsplan "Grundhalde", Anhörung
- Gemeinde Wangen-Brüttisellen, Privater Gestaltungsplan "Altweisen", Anhörung
- Stadt Dübendorf, Privater Gestaltungsplan "Tulpenstrasse", Anhörung
- Stadt Opfikon, Privater Gestaltungsplan "Kernzone Opfikon", Anhörung
- Gemeinde Dietlikon, Privater Gestaltungsplan "Gerenstrasse", Anhörung
- Stadt Dübendorf, Privater Gestaltungsplan "Giessen" (Neueingabe), Anhörung
- Gemeinde Wallisellen, Privater Gestaltungsplan "SMGV", Anhörung
- Stadt Dübendorf, Teilrevision Nutzungsplanung Quartier Hochbord, Anhörung
- Stadt Kloten: Privater Gestaltungsplan "Weinbergstrasse", Anhörung
- Gemeinde Wangen-Brüttisellen, Privater Gestaltungsplan "Am Dorfbach", Anhörung
- Gemeinde Dietlikon, Revision Bau- und Zonenordnung, Anhörung