

Kommunaler Richtplan
Siedlung und Landschaft

1:10'000, **Fassung für die öffentliche Auflage**

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:

Gemeindepräsident: Gemeindevorsitzender:

Jean-Philippe Pinto: Beat Grob:

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion: BDV Nr. /

Erstellungs- und Druckdatum: 06. November 2022

Dokument: 25753_05G_340122_MRP.pptx | SLA
Format: B4 - 594 x 841 mm
Grundlage: Raster (IP (ARE ZH, WMS))

PLANPARTNER
RAUMPLANUNG
STADTEBAU
ENTWICKLUNG

- | | | |
|--|---|--|
|  |  | Siedlung |
|  |  | Siedlungsgebiet / Siedlungserweiterung |
|  |  | Erhalt Ortsbild |
|  |  | Gebiet zur Erhaltung der Siedlungsstruktur |
|  |  | Zentrumsgebiet |
|  |  | Arbeitsplatzgebiet |
|  |  | Mischgebiet |
|  |  | Wohngebiet |
|  |  | Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen |
|  |  | Transformationsgebiet |
|  |  | Eignungsgebiet für Hochhäuser |
|  |  | Hohe bauliche Dichte / Verdichtungsgebiet |
|  |  | Niedrige bauliche Dichte |
|  |  | Sensible Hanglage |
|  |  | Gebiet für stark verkehrserzeugende Nutzung |
| Landschaft | | |
|  |  | Landwirtschaftsgebiet |
|  |  | Naturschutzgebiet |
|  |  | Gruben- und Ruderalbiotop |
|  |  | Erholungsgebiet / Freizeital- und Erholungsgebiet |
|  |  | Landschaftsförderungsgebiet |
|  |  | Freiraumachse Volketswil Dorf / Greifensee |
|  |  | Materialgewinnungsgebiet |
|  |  | Aussichtspunkt |
| | | Gewässervitalisierung |
| | | Hochwasserrückhaltebecken |
| | | Gestaltung Siedlungsrande |
| | | Vernetzungskorridor |
| | | Stadtautobahn / Optimierung der Verträglichkeit Verkehr/Siedlung |
| Informationsinhalt | | |
| | | Wald |
| | | Gewässer |

