

Kommunaler Richtplan
Siedlung und Landschaft

1:10'000, **Fassung für die öffentliche Auflage**

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:

Gemeindepräsident: Gemeindevorsitzender:

Jean-Philippe Pinto: Beat Grob:

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion: BDV Nr. /

Erstellungs- und Druckdatum: 06. November 2022

Dokument: 25753_05G_340122_MRP.pptx | SLA
Format: B4 - 594 x 841 mm
Grundlage: Raster (IP (ARE ZH, WMS))

PLANPARTNER
RAUMPLANUNG
STADTEBAU
ENTWICKLUNG

- | | | | |
|--|----------------------------|--|------------------------|
| | Übergeordnete Festlegungen | | Kommunale Festlegungen |
|--|----------------------------|--|------------------------|
- Siedlung**
- Siedlungsgebiet / Siedlungserweiterung
 - Erhalt Ortsbild
 - Gebiet zur Erhaltung der Siedlungsstruktur
 - Zentrumsgebiet
 - Arbeitsplatzgebiet
 - Mischgebiet
 - Wohngebiet
 - Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen
 - Transformationsgebiet
 - Eignungsgebiet für Hochhäuser
 - Hohe bauliche Dichte / Verdichtungsgebiet
 - Niedrige bauliche Dichte
 - Sensible Hanglage
 - Gebiet für stark verkehrserzeugende Nutzung
- Landschaft**
- Landwirtschaftsgebiet
 - Naturschutzgebiet
 - Gruben- und Ruderalbiotop
 - Erholungsgebiet / Freizeital- und Erholungsgebiet
 - Landschaftsförderungsgebiet
 - Freiraumachse Volketswil Dorf / Greifensee
 - Materialgewinnungsgebiet
 - Aussichtspunkt
 - Gewässerrevitalisierung
 - Hochwasserrückhaltebecken
 - Gestaltung Siedlungsrande
 - Vernetzungskorridor
 - Stadtautobahn / Optimierung der Verträglichkeit Verkehr/Siedlung
- Informationsinhalt**
- Wald
 - Gewässer

